

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА

ШАБАЛИН АЙМАК

БЕШ-ОЗЕК JУРТ ПОСЕЛЕНИЕ

Муниципал тозолмонин

Администрациязы

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА

ЧАРГЫ JУРТ ПОСЕЛЕНИЕ

Муниципал тозолмонин

Администрациязы

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

Сельская администрация

Муниципальное образование

Чергинское сельское поселение

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН

Сельская администрация

Муниципальное образование

Беш-Озекское сельское поселение

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** с. Беш-Озек **JOП**

от 07 декабря 2018 года № 27

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного**

**опубликования перечня муниципального имущества, свободного от**

**прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов**

**малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", сельская администрация муниципального образования Беш-Озекское сельское поселение постановляет:

1.Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Беш-Озекское сельское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее Постановление на информационном стенде.

3.Разместить, настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования Беш-Озекское сельское поселение в сети Интернет.

4.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

.

Глава МО Беш-Озекское

сельское поселение Быкин М.В.

Приложение 1

к Постановлению Главы

от 07 декабря 2018 года

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования**

**перечня имущества муниципального образования Беш-Озекское сельское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением**

**имущественных прав субъектов малого и среднего**

**предпринимательства)**

**I. Общие положения.**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее -Федеральный закон № 209-ФЗ).
2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Беш-Озекское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Перечень), используется в целях предоставление его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 159-ФЗ).
3. Порядок и условия предоставления в аренду включенного в Перечень имущества (в том числе льготы для субъектов МСП, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) устанавливаются муниципальными правовыми актами.

**п. Порядок формирования и ведения перечня муниципального**

**имущества**

4. Перечень формируется и ведется отделом экономики Администрации  
муниципального образования «Шебалинский район» (далее - отдел  
экономики) на основе Реестра муниципальной собственности  
муниципального образования Беш-Озекское сельское поселение.

5. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в  
собственности муниципального образования Беш-Озекское сельское поселение

и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав  
субъектов МСП), кроме следующих случаев:

1) имущество включено в утвержденный в установленном порядке  
Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества  
(далее - план приватизации);

2) имущество закреплено на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

3) имущество закреплено на праве хозяйственного ведения за  
муниципальными унитарными предприятиями;

4) имущество необходимое муниципальному образованию Беш-Озекское сельское поселение для муниципальных нужд;

5) на рассмотрении администрации муниципального образования  
Беш-Озекское сельское поселение находится заявление арендатора указанного  
имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов  
малого или среднего предпринимательства установленным статьей 4  
Федерального закона № 209-ФЗ, и о реализации преимущественного права  
на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным  
законом № 159-ФЗ.

6. Условиями для включения объектов в Перечень являются:

1) наличие объекта в реестре муниципальной собственности;

2) наличие государственной регистрации права муниципальной

собственности на объект;

3) использование объекта на момент составления Перечня субъектами МСП, в том числе ведущими деятельность в приоритетных сферах развития малого и среднего предпринимательства, указанных в муниципальных программах по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Беш-Озекское сельское поселение, а также организациями, образующими инфраструктуру их поддержки.

7. В Перечень могут быть включены следующие объекты муниципального  
имущества:

* отдельно стоящие нежилые здания и строения;
* земельные участки
* встроенные, пристроенные, встроено-пристроениые нежилые помещения;
* сооружения (в том числе линейные: сети, дороги, мосты и т.д.);
* оборудование, машины, механизмы, установки;
* транспортные средства;
* инвентарь, инструменты;
* прочее движимое имущество.

8. Имущество, включаемое в Перечень, не должно иметь свойств,  
препятствующих его использованию по целевому назначению для ведения  
предпринимательской деятельности, а также заключению договора аренды.  
В Перечень не включаются:

* объекты недвижимости, не пригодные к использованию, в т.ч. находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;
* имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет - минимального срока заключения договора с субъектом МСП;

9. Имущество должно быть учтено в реестре муниципального имущества.  
Сведения об имуществе, включаемые в Перечень, должны совпадать с  
информацией, учтенной в соответствующем реестре.

Ю.Перечень составляется по прилагаемой к настоящему Порядку форме.

11 .Перечень дополняется имуществом ежегодно - до 1 ноября текущего года.

12. Основания исключения имущества из Перечня:

а) выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;

б) прекращение права государственной или муниципальной собственности  
на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в  
результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда,  
передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) закрепление за муниципальным унитарным предприятием,  
муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе  
имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения  
вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной  
деятельности;

г) признание имущества невостребованным субъектами малого и среднего  
предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру  
поддержки субъектов МСП в соответствии с пунктом 3.9. настоящих  
рекомендаций.

13. В случае, если имущество, включенное в Перечень, в течение 2 лет  
является не востребованным со стороны субъектов МСП, организаций,  
образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в том числе в  
результате признания несостоявшимися объявленных торгов на право  
заключения договора аренды и отсутствия предложений о предоставлении  
имущества от субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру  
поддержки субъектов МСП, имущество подлежит исключению из Перечня.

14. В случае исключения имущества из Перечня по основаниям,  
предусмотренным подпунктами в), г) пункта 12 настоящего Порядка, в решение об исключении такого имущества вносятся дополнение Перечня

иным имуществом взамен исключаемого при наличии иного имущества казны, которое может быть включено в Перечень.

15. Утверждение Перечня и внесение изменений в него осуществляется  
постановлением Администрации муниципального образования

«Шебалинский район».

IV. Порядок опубликования Перечня

16.Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения, подлежит обязательному опубликованию в газете «Сельская новь» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него и размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Беш-Озекское сельское поселение в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

17.Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона №209-ФЗ. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и мало